

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 405,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 405,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,06	34,97	972 404,86	844 661,68
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	152 726,53	152 726,53
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	75 064,08	75 064,08
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	231 255,11	108 311,93
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,65	9,00	254 784,81	254 784,81
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	74 197,96	74 197,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 598,37	2 598,37
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	176 978,00	176 978,00

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	998 279,85	916 593,83
Содержание и текущий ремонт	965 437,02	887 112,24
Коммунальные услуги	965 437,02	887 112,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32 842,83	29 481,59
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 077,12	7 244,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 276,40	2 880,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 738,54	2 435,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 750,77	16 920,94
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	145 559,54	227 245,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 043,03	1 875,61
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 485,92	-1 090,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	179,18	482,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 362,52	4 192,35
Содержание и текущий ремонт	143 460,73	221 785,51

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

